

UMOWA

NR

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 6572617325, REGON: 291009343,

reprezentowaną przez:

Wojciecha Lubawskiego – Prezydenta Miasta Kielce,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....,
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest rozstrzygnięte w dniu r. postępowanie przeprowadzone na podstawie art. 70¹ i 70³ – 70⁵ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z póź. zm.), w związku z zastosowaniem art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest Usługa marketingowa – marketing miejsc obejmujący publikacje i reklamy na portalu oraz w prasie branżowej dedykowanej sektorowi nowoczesnych usług outsourcingowych polegający na wykupieniu pakietu usług PR.
2. Przedmiot umowy został dokładnie opisany w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej SOPZ), stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Oferta Wykonawcy, w której zostały opisane dodatkowe usługi marketingowe, stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy objętych przedmiotem umowy należy:
 1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.

§ 3 TERMIN I WARUNKI WYKONANIA UMOWY

1. Wszelkie treści, które będą zamieszczane na portalu oraz w czasopiśmie branżowym, wskazanym w § 2 ust. 4 pkt., będą przygotowywane przez Wykonawcę na podstawie materiałów przekazywanych przez Zamawiającego. Zamawiający przekazując materiały ustala jednocześnie z Wykonawcą dokładny termin wykonania czynności, o których mowa w § 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie do dnia 2017 r., w tym usług uszczegółowionych w § 2 niniejszej umowy w następujący sposób:
 1. Etap I – do dnia 2017 r.
 2. Etap II – do dnia 2017 r.
 3.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy informacji i wyjaśnień koniecznych do należytego wykonania usług oraz dostarczania materiałów do publikacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z SOPZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym na każdym etapie prac oraz uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli przebiegu i efektywności wykonywania prac w ramach niniejszej umowy.
8. Każdorazowo przed opublikowaniem materiału Wykonawca zobowiązany do przekazania go Zamawiającemu w celu naniesienia ewentualnych poprawek i zaakceptowania ostatecznej wersji. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych powiadomić Wykonawcę o decyzji dotyczącej akceptacji bądź odrzucenia przedstawionej propozycji.
9. Jeżeli w opisie przedmiotu umowy nie ujęto zagadnień wymaganych prawem lub potrzebnych do osiągnięcia celu, Wykonawca jest z mocy niniejszej umowy zobowiązany do ich opracowania lub pozyskania w czasie zabezpieczającym terminowe zakończenie prac własnym staraniem i bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy innym podmiotom wyłącznie po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym oraz jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania, ani nie zwiększy kosztów wykonania przedmiotu umowy.
11. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4 WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI ORAZ ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości zł (słownie: złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i dostarczeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek VAT.
3. Oceniając zakres i koszt wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja umowy oraz wszelkie nałożone na niego ograniczenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w równych transzach, każda w wysokości po zł (słownie: złotych) brutto, w tym należny podatek VAT, płatnych w sposób następujący:

1. Transza pierwsza – w wysokości zł brutto – płatna za należyłą realizację usług objętych przedmiotem umowy, wyszczególnionych w § 2 ust. 4 pkt, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia – na podstawie prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury częściowej, w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT;
2. Transza druga –
3.
4. Celem kontroli realizacji umowy Wykonawca będzie przygotowywać miesięczne zestawienia usług, które w danym okresie zostały wykonane. Na podstawie zestawień wykonanych usług, sporządzane będą protokoły odbioru poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę będzie stanowił podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej należną transzę wynagrodzenia.
5. Podstawą do otrzymania wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura VAT złożona w sekretariacie Wydziału Rozwoju i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Kielce, ul. Strycharska 6, pok. 706, bądź przesłana listem poleconym, bądź kurierem.
6. Fakturę VAT należy wystawić na: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Jeżeli termin zapłaty przypada na dzień wolny od pracy, zapłaty można dokonać następnego dnia roboczego.
9. Za opóźnienie w płatnościach wynagrodzenia wynikające z winy Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.

§ 5 NIEODPŁATNA DYSTYBUCJA

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Wykonawca wyraża zgodę na nieodpłatną dystrybucję przez Zamawiającego publikacji zamieszczonej w czasopiśmie branżowym, wskazanym w § 2 ust. 4 pkt. ... podczas targów, wydarzeń branżowych, bezpośrednich spotkań z potencjalnymi inwestorami oraz prezentacji gospodarczych miasta.

§ 6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON, ODSZKODOWANIA, KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność i poprawność przedmiotu umowy oraz za czynności własne lub osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie, lub którym wykonanie zobowiązania powierza. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru czynności podejmowanych przez Wykonawcę oraz doświadczenia zawodowego Wykonawcy. W szczególności Wykonawca przy wykonywaniu obowiązków określonych niniejszą umową powinien dążyć do wykluczenia ryzyka niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, nawet z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy poprzez zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne:
 - a) za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - b) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy:

- a) jeżeli Wykonawca opóźnia się z dostarczeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy o okres powyżej 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2;
 - b) na skutek braków lub wad dostarczonego przedmiotu umowy, ujawnionych w trakcie weryfikacji przez Zamawiającego przed dokonaniem odbioru końcowego, z powodu których przedmiot umowy będzie uzupełniany i poprawiany przez Wykonawcę więcej niż jeden raz.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej bez podpisu Wykonawcy.
 7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony poddają orzecznictwu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Zamówienia
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Umowa zawarta na podstawie
art. 70¹ i 70³ – 70⁵ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.)
w związku z zastosowaniem art. 4 pkt 8
Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).)
Płatne: Dział: 150, Rozdział: 15011, § 4300